



Flössaustraße 14  
90763 Fürth  
Grundriss v2

M 1:150

Wohnfläche	Wfl. m <sup>2</sup>	Nfl. m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,6 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,0 m <sup>2</sup>	8,0 m <sup>2</sup>
Balkon	21,7 m <sup>2</sup>	43,5 m <sup>2</sup>
Essen	14,4 m <sup>2</sup>	14,4 m <sup>2</sup>
Flur	13,3 m <sup>2</sup>	13,3 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	11,1 m <sup>2</sup>	11,1 m <sup>2</sup>
Kind	16,3 m <sup>2</sup>	16,3 m <sup>2</sup>
Küche	15,7 m <sup>2</sup>	15,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,4 m <sup>2</sup>	19,4 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,8 m <sup>2</sup>	71,7 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>	1,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	45,4 m <sup>2</sup>	45,4 m <sup>2</sup>
Gesamt	206,6 m <sup>2</sup>	264,1 m <sup>2</sup>

Terrassen- und Balkonflächen sind mit 50% der Nutzfläche in der Wohnfläche enthalten.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck in DIN A4 ohne Seitenanpassung. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Bestand wieder.